

儋州市行政审批服务局
关于智慧洋浦（一期）项目数据中心及 IOC
基础设施建设项目方案调整
批前公示 2024-025

中共儋州市委推进环新英湾港产城一体化开发建设领导小组办公室（简称儋州市委环湾办）拟建智慧洋浦（一期）项目数据中心及 IOC 基础设施建设项目，位于洋浦经济开发区迎宾大道与兴浦路交叉口西南侧，用地面积 14707.81 平方米，属《洋浦经济开发区一二类工业区南片区控制性详细规划（修编）》D-04-09 地块，控规具体指标：0801 机关团体用地，容积率 ≤ 1.5 、建筑密度 $\leq 30\%$ 、绿地率 $\geq 40\%$ 、建筑高度 ≤ 36 米、1.2 车位/100 m²建筑面积。

本项目总用地面积 14707.81 平方米，拟建设智慧洋浦（一期）项目数据中心及 IOC 基础设施建设项目，总建筑面积 11614.60 平方米，计容建筑面积 11133.10 平方米，项目具体设计指标为：总建筑面积 11614.60 平方米，计容建筑面积 11133.10 平方米，建筑密度 29.71%，容积率 0.757，绿地率 40.02%，建筑最高 15.90 米，机动车停车位 102 个（数据中心机房核减车位 36 个），各项指标符合控规要求。

本次拟建工程具体建设内容为：1 栋 3 层数据中心主楼、1 栋 1 层附楼，总建筑面积为 11614.40 平方米，停车位 102 个（26 个充电桩）。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序再次进行规划批前公示。

一、公示时间

7天（2024年3月1日至2024年3月11日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到：xzsp-dzysj@hainan.gov.cn；
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局（洋浦政务服务中心四楼405办公室）；
3. 意见或建议应在公示期内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于我局及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式；
4. 联系电话：0898-28810309。
5. 附件。

