

儋州市行政审批服务局

关于慧智农贸生活广场项目（临建） 设计方案批前公示 2023-112

慧智农贸生活广场（临建）项目位于洋浦经济开发区东部生活区华浦路与横七路交叉口西北。属《洋浦经济开发区东部生活区控制性详细规划（修编）》DB-03-46地块，规划用地性质为0901/0702商业及城镇社区服务设施用地，控规具体指标为：容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高20米。

本项目总用地面积10546.83平方米，拟报建内容为慧智农贸生活广场项目，总建筑面积3285.67平方米，计容建筑面积4597.31平方米。项目具体设计指标为：总建筑面积3285.67平方米，容积率0.44，建筑密度31.15%，绿地率30.02%，建筑最高6.8米，机动车停车位55个。

根据住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十八条规定，为广泛征求相关权益人的意见，现按程序进行规划批前公示。

一、公示时间

7天（2023年12月14日至2023年12月20日）。

二、公示地点

儋州市人民政府网（<http://www.danzhou.gov.cn>）；建设项目现场。

三、公示意见反馈方式

1. 电子邮件请发送到: xzsp-dzysj@hainan.gov.cn;
2. 书面意见请送至海南省洋浦经济开发区行政审批服务局
(洋浦政务服务中心四楼 405 办公室);
3. 意见或建议应在公示期内提出, 逾期未反馈, 将视为无意见。为确保意见或建议真实有效, 便于我局及时反馈情况, 请提供真实姓名和联系方式;
4. 联系电话: 13789992382。
5. 附件。

